



COMUNE DI MELENDUGNO

Provincia di Lecce

Ordinanza N. 31 del 26/07/2022

OGGETTO: Ordinanza n. 30-2022 su parcheggi in località S. Andrea. Revoca parziale.

IL SINDACO

Premesso:

- che con nota protocollo n. 12408 del 24-06-2022 trasmessa dal Comandante della Polizia Locale, ai fini della salvaguardia della pubblica incolumità ed in considerazione della situazione di rischio di forte congestionamento del traffico veicolare nella località di S. Andrea a causa della notevole presenza di autoveicoli e pedoni, si chiede l'individuazione di aree di sosta dei veicoli presso la suddetta località per il periodo estivo;
- che si è preso atto dell'effettivo rischio di totale saturazione delle aree di sosta, che, al momento, sono insufficienti in termini di capienza, per la concomitante assenza di aree destinate a parcheggio sia pubbliche che private;
- che il vecchio parcheggio pubblico al servizio della località di S. Andrea è stato, nell'ambito del progetto per la valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri della Puglia - Valorizzazione e Riqualificazione integrata del Paesaggio Costiero di Melendugno, trasformato in parco;
- che è in corso l'iter per la realizzazione di un nuovo parcheggio comunale periferico, opera inserita nel piano triennale oo.pp. 2022-24;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 6 del 28/03/2022, e successiva Deliberazione di Giunta Comunale 70 del 04/04/2022, è stato dato indirizzo al responsabile del servizio Sviluppo del Territorio di provvedere per l'acquisizione in locazione di terreni privati, da prendere in affitto, per il periodo dal 15 giugno al 15 settembre, e da destinare a parcheggi a pagamento pubblici analogamente agli altri stalli presenti nelle marine; stante anche il fatto che nell'offerta tecnica migliorativa della impresa affidataria del "servizio di gestione dei parcheggi a pagamento sul territorio comunale periodo 2021-2023", si è offerta "*... la disponibilità ad attrezzare e gestire nuove aree di sosta , da 1 a 400 stalli , che saranno acquisite successivamente a cura dell'Amministrazione, nel corso di validità del contratto, da adibire a parcheggi pubblici a pagamento con le stesse modalità di quelle già contrattualizzate.*"; e che peraltro detta società si è impegnata anche in dette eventuali aree all'installazione, con oneri a proprio carico, sia dei parcometri aggiuntivi che della segnaletica per la regolamentazione delle aree di sosta a pagamento laddove necessaria;
- che, in esecuzione di detti provvedimenti, è stato pubblicato apposito avviso PUBBLICO PER TERRENI DA PRENDERE IN AFFITTO DA PARTE DEL COMUNE DA ADIBIRE A PARCHEGGI TEMPORANEI ESTIVI PRESSO LE MARINE DI MELENDUGNO, scaduto il 15-04-2022;
- che alla scadenza dell'avviso di cui sopra sono pervenute alcune manifestazioni di disponibilità per l'affitto di terreni, tra cui anche in località S. Andrea;
- che dette manifestazioni di disponibilità sono state vagliate dal competente ufficio comunale che ha pubblicato l'avviso pubblico;
- che, tuttavia, l'iter autorizzativo non è ancora concluso;
- che, al fine di fronteggiare, nella marina di S. Andrea, l'attesa situazione di rischio evidenziata nella richiesta del Comando della P.M. e di cui sopra, è ipotizzabile utilizzare le aree in Sant'Andrea di coloro che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse e che intendono, nelle more dell'iter amministrativo di cui sopra, renderle disponibili nell'immediato;

Richiamate le proprie precedenti ordinanze n. 27-2022 e n. 30-2022, con le quali, sentiti in proposito gli interessati per quanto concerne il terreno di Corciulo Vincenza (manifestazione di interesse 8181 del 15-04-2022) e Sicuro Carmela (manifestazione d'interesse 8110 del 14-04-2022), si è disposto:

l'istituzione in S. Andrea di n. 2 parcheggi pubblici a pagamento nella fascia oraria 8.30-24.00, da ultimo, fino al 31-07-2022, salvo proroghe, per tutte le ragioni di cui in narrativa, presso terreno di Corciulo Vincenza (manifestazione di interesse 8181 del 15-04-2022) e Sicuro Carmela (manifestazione d'interesse 8110 del 14-04-2022);

Vista la nota acquisita al protocollo generale n. 14448 del 25-07-2022 con la quale vengono lamentati alcuni inconvenienti igienico-sanitari da parte di cittadino la cui abitazione confina con uno dei suddetti parcheggi (Sicuro Carmela);

Ritenuto di dover intervenire al fine di revocare il proprio precedente provvedimento di istituzione del parcheggio di cui trattasi, dal momento che non è possibile attenuare o eliminare gli inconvenienti lamentati, in quanto alcun intervento può essere effettuato con opere o materiali, stanti i vincoli che gravano sull'area in questione;

Visto l'art. 7 del D.Lgs. n. 285-1992 (codice della strada);

Visto l'art. 50 del T.U.EE.LL. n. 267-2000, il quale tra l'altro prevede che il sindaco emana ordinanze contingibili ed urgenti, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana;

ORDINA

E' revocata con effetto immediato la propria ordinanza n. 30-2022 con riferimento all'istituzione in S. Andrea del parcheggio presso l'area di Sicuro Carmela (manifestazione d'interesse 8110 del 14-04-2022) di cui in narrativa;

Di dare direttive agli uffici comunali, ciascuno per le proprie competenze, per dare esecuzione immediata alla presente ordinanza;

AVVERTE

Che avverso la presente Ordinanza, chiunque abbia interesse potrà ricorrere, entro 60 entro 60 giorni, al TAR Lecce ovvero al Presidente della Repubblica con ricorso straordinario entro 120 giorni;

DISPONE

Di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

Di trasmettere la presente Ordinanza alla proprietà dell'area adibita a parcheggio, agli uffici comunali, al Comandante della locale Stazione dei Carabinieri ed alla Prefettura di Lecce.

Dalla residenza municipale, addì 26-07-2022

IL SINDACO
Dr. Maurizio Cisternino

F.ma omessa art. 3 D.Lgs. n. 39-93